



TŘEBICHOVICE

ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

(K. Ú. TŘEBICHOVICE, SAKY)

TEXTOVÁ ČÁST

Ing. Ondřej Kalivoda, Ph.D., Mazurská 522, 181 00 Praha 8 - Troja

TŘEBICHOVICE

ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

(K. Ú. TŘEBICHOVICE, SAKY)

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah

A.	Vymezení zastavěného území	1
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
C.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	2
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	4
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, na kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	5
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	8
	G.1 Veřejně prospěšné stavby	8
	G.2 Veřejně prospěšná opatření	9
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	9
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona	9
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření.....	10
K.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.....	10
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	10
M.	Údaje o počtu listů Změn č. 2 a počtu výkresů k němu připojené grafické části	10
	M.1 Změny č. 2	10
	M.2 Grafická část Změn č. 2.....	10

Seznam zkratk

k. ú. – katastrální území

Stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
v platném znění

Územní plán – územní plán Třebichovice

Změny č. 2 – změny č. 2 územního plánu Třebichovice

A. Vymezení zastavěného území

Kapitola 1. **Vymezení zastavěného území** platného územního plánu Třebichovice (dále jen Územní plán) se mění následujícím způsobem:

- původní text kapitoly se ruší a nahrazuje následujícím textem:

„Zastavěné území bylo aktualizováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. ke dni 1. 5. 2014 nad aktuální katastrální mapou. Zaneseno je v aktuálním výkrese základního členění, v hlavním výkrese, výkrese technické infrastruktury i výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.“

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot odpovídá kapitola **2.1 Urbanistická koncepce, ochrana a rozvoj urbanistických hodnot** Územního plánu. Kapitola 2.1 se mění následujícím způsobem:

- v bodě IV. se nahrazuje formulace „formou regulativu využití“ formulací „stanovením podmínek pro využití ploch“

C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistické koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně odpovídají kapitoly **2.2 Bydlení a osídlení**, **2.3 Rekreační** a **2.4 Výroba** Územního plánu.

Změny č. 2 územního plánu Třebichovice (dále jen Změny č. 2) aktualizují v odůvodněných případech stávající využití některých ploch v území.

Kapitola 2.2 se mění následujícím způsobem:

- ve druhém odstavci se nahrazuje údaj o „147obyvatel“ údajem „533 obyvatel“; dále se nahrazuje poslední věta odstavce následující větou:
„Cílový stav k roku 2030 je stanoven na 873 obyvatel“
- doplňuje se bod **2.2.1 Stanovení zastavitelných ploch, ploch přestavby, rozvojových ploch v rámci zastavěného území a navrhovaných nezastavitelných ploch** s následujícím zněním:

Návrhové plochy vyplývající ze Změn č. 2

Označení	Využití	Lokalizace plochy	Výměra v ha	Poznámka
Třebichovice				
Plochy bydlení a plochy smíšené obytné				
BVn1	Nízkopodlažní bydlení venkovského typu	Západní okraj sídla při Svinařovském potoce, levobřežní plocha	0,24	
BVn2	Nízkopodlažní bydlení venkovského typu	Západní okraj sídla při Svinařovském potoce, pravobřežní plocha	0,16	
BVn3	Nízkopodlažní bydlení venkovského typu	Západní okraj sídla při Svinařovském potoce, pravobřežní plocha	0,14	
Plochy zemědělské				
ZS1	Zahrady v obytné zóně	Západní okraj sídla mezi plochou BVn1 a Svinařovským potokem	0,07	
Plochy dopravní infrastruktury				
DSs1	Silnice II. třídy	Jihozápadní okraj centrálního prostranství sídla Třebichovice	0,02	
DSm1	Místní komunikace	Západní okraj sídla u rozvojových ploch BVn1, BVn2 a BVn3	0,06	
DSm2	Místní komunikace	Západní okraj sídla mezi plochami č. 2 a č. 4 Územního plánu	0,23	Změna původně navržené trasy
DSm3	Místní komunikace	Jihozápadní okraj sídla na ploše č. 6 Územního plánu	0,11	Doplnění řešení dopravního napojení rozvojové plochy
Plochy veřejných prostranství				
ZV1	Veřejná zeleň	Jihozápadní okraj centrálního prostranství sídla Třebichovice	0,06	
ZV2	Veřejná zeleň	Západní okraj sídla mezi plochami č. 2 a č. 4 Územního plánu	0,50	
Saky				
Plochy bydlení				
BVn4	Nízkopodlažní bydlení venkovského typu	Západní okraj zastavěného území centrální části Saků	0,09	Plocha leží na poddolovaném území a v chráněném ložiskovém území

Kapitoly 2.3 a 2.4 se nemění.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování odpovídají kapitoly **2.5 Veřejná infrastruktura – občanské vybavení ve veřejném zájmu**, **2.6 Veřejná infrastruktura – inženýrské sítě** a **2.7 Veřejná infrastruktura – doprava** Územního plánu.

Kapitola 2.5 se mění následujícím způsobem:

- původní text v obou odstavcích se ruší a nahrazuje se následujícím textem:
 - I. Plochy občanské vybavenosti se územně stabilizují. Připouští se zřizování prvků občanské vybavenosti v rámci přípustného využití některých ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

- II. Připouští se zřízení mateřské školky v rámci plochy občanské vybavenosti s indexem konkrétní funkce – Obecního úřadu.

Kapitola 2.6 se mění následujícím způsobem:

- v bodě 2.6.2 se nahrazuje formulace „Umístění této ČOV je navrženo“ formulací „ČOV je umístěna“.
- v bodě 2.6.4 se doplňují odstavce III. – V. v následujícím znění:

III. Na území obce Třebichovice se zpřesňuje vymezení koridoru vedení VVN 400 kV TR Výškov – TR Řeporyje, vymezeného v zásadách územního rozvoje Středočeského kraje jako koridor E01.

IV. Koridor vedení VVN 400 kV TR Výškov – TR Řeporyje vymezuje plochu přípustného umístění veřejně prospěšné stavby VVN. Koridor vymezuje plochu, ve které budou situovány všechny stavby nezbytné pro realizaci stavby, včetně případných terénních úprav apod. Vlastní rozsah stavby, velikost stavby a poloha v rámci koridoru bude stanovena projektovou dokumentací.

V. Využití ploch v rámci koridoru se nemění a řídí se nadále podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Do doby realizace stavby nebo vyřazení koridoru z PÚR jsou nepřipustné veškeré stavby, které by znemožnily realizaci záměru na zřízení veřejně prospěšné stavby.

Kapitola 2.7 se mění následujícím způsobem:

- V odstavci I. se ruší formulace „Situace je stabilizovaná“ a nahrazuje se následující formulací:

„V rámci územně plánovací dokumentace se vymezuje plocha pro rozšíření silnice II/118 v místě, kde jihozápadním směrem opouští návesní prostranství (plocha DSs1). Silnice bude v tomto prostoru doplněna o veřejné prostranství s možností zřídit odstavné plochy.“

- Doplňuje se odstavec V., a to v následujícím znění:

„Vymezují se trasy cyklostezky (v trase zrušené železnice, souběžně s Knovízským potokem) a cyklotrasy (z Třebichovic na Smečno v souběhu se silnicí III/23641). Jejich vybudování je přípustné na plochách dopravní infrastruktury i na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití.“

Změny č. 2 dále ruší návrh úpravy místní komunikace č. 9 Územního plánu v prostoru návrhové plochy 16a Územního plánu a doplňují dopravní řešení na ploše 6 Územního plánu. Nově se navrhuje místní komunikace DSm1 pro plochy BVn2 a BVn3, DSm2 pro plochy č. 2 a 4 Územního plánu (úprava vedení komunikace) a DSm3 jako páteřní komunikace plochy č. 6 Územního plánu.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně odpovídají kapitoly **2.8 Vodní režim v krajině**, **2.9 Hygiena životního prostředí**, **2.10 Ochrana přírody a uspořádání krajiny**, **2.11 Ochrana půdního fondu** a **2.12 Ochrana nerostného bohatství a geologických jevů Územního plánu**.

Změny č. 2 vypouštějí z řešení Územního plánu území, která nejsou součástí správního obvodu obce Třebichovice. Současně zahrnují do řešení ty části území ve správním obvodu obce Třebichovice, které Územní plán neřešil. Změny č. 2 stabilizují jejich stávající využití.

Změny č. 2 aktualizují vymezení záplavového území.

Změny č. 2 mění vymezení údolní nivy.

Změny č. 2 ruší prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené Územním plánem a nahrazují je prvky lokálního ÚSES vymezenými v rámci komplexních pozemkových úprav.

Kapitola 2.8 se mění následujícím způsobem:

- ze III. odstavce se vypouští text „Doporučujeme v projektech dešťové kanalizace odvádět vodu pod zastavěné území, aby nedocházelo ke zvyšování povodňového nebezpečí.“

Kapitola 2.10 se v odstavci V. doplňuje o následující text a tabulku:

- „v následujícím rozsahu:“

Označení	Katastrální území	rozloha v ha na k. ú. (z toho nefunkční)	Funkčnost prvku (územní)
LBK 1	Třebichovice	1,42 (0,31)	Částečně nefunkční
LBK 2	Třebichovice	1,80	Funkční
LBC 1	Třebichovice	1,85	Funkční
LBK XI	Saky	1,71	Funkční
LBK NXIVe	Saky	0,65	Funkční
LBK NXV	Saky	1,10	Funkční
LBC N12	Saky	3,44	Funkční
LBC 8	Saky	3,30	Funkční

Kapitoly 2.9 a 2.11 se nemění.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, na kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, na kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu odpovídá kapitola 3. **Stanovení podmínek pro využití ploch** Územního plánu.

Kapitoly 3.1 až 3.4 se nemění.

Kapitola 3.5 se mění následujícím způsobem:

- bod 3.5.1 – Nízkopodlažní bydlení venkovského typu
 - Přípustné využití – odstavec IV. se doplňuje o veřejná prostranství; v odstavci V. se vypouští věta „není-li stanoveno indexem umístění vjezdu MK do zastavitelné plochy“; doplňuje se odstavec VI. v následujícím znění:
 - VI. Veřejné občanské vybavení (např. domov seniorů, mateřská škola, obecní dům s klubovnou, ordinace lékaře atp.)
 - Pravidla pro prostorové uspořádání – znění odstavce V. za 1. větou se doplňuje následujícím způsobem: „Do celkové výměry pozemku rodinného domu se zahrnují jak plochy bydlení, tak ostatní plochy, které tvoří s plochou bydlení souvislý celek (zejména plochy zahrad a sadů v obytné zóně).“; v odstavci VII. se vypouští formulace „na ochranu vlastnictví sousedních zahrad a stávajících staveb RD“; odstavec IX. se vypouští; odstavec X. se přeznačuje na odstavec IX. a vypouští se formulace „a zároveň je podmínkou širší obslužná komunikace min. 13 m“
- bod 3.5.1 – Středněpodlažní bydlení
 - Přípustné využití se doplňuje o následující odstavce:
 - VI. Plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství.
 - VII. Místní obslužné komunikace, účelové komunikace určené pro místní obsluhu území.
 - VIII. Nezbytná technická vybavenost.
- bod 3.5.1 – Bydlení venkovského typu

- Přípustné využití se doplňuje o následující odstavce:
- III. Plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství.
- IV. Místní obslužné komunikace, účelové komunikace určené pro místní obsluhu území.
- V. Nezbytná technická vybavenost.
- bod 3.5.2 – Plochy rekreace
 - Přípustné využití se doplňuje o následující odstavce:
- III. Plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství.
- IV. Místní obslužné komunikace, účelové komunikace určené pro místní obsluhu území.
- V. Nezbytná technická vybavenost.
- bod 3.5.2 – Sportovní a rekreační plochy
 - Přípustné využití se doplňuje o následující odstavce:
- III. Plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství.
- IV. Místní obslužné komunikace, účelové komunikace určené pro místní obsluhu území.
- V. Nezbytná technická vybavenost.
- bod 3.5.3 – Plochy smíšené obytné
 - Přípustné využití – z odstavce I. se vypouští formulace „Odstavování bude řešeno detailně včetně bilance potřeby parkovacích míst v následném projektu pro územní řízení nebo stavební povolení.“
 - Pravidla pro prostorové uspořádání – z odstavce IV. se vypouští formulace „a zároveň je podmínkou širší obslužná komunikace min. 13 m“.
- bod 3.5.4 – Občanské vybavení, občanské vybavení s indexem konkrétní funkce
 - Hlavní využití – vypouští se text „rezerva pro předškolní zařízení“
 - Přípustné využití – v odstavci IV se doplňuje text „a veřejná prostranství“, ruší se odstavec V. a doplňují se následující odstavce:
- VI. Další veřejné služby (předškolní a školní zařízení, obecní knihovna, klubovny, místo pro shromažďování obyvatel atp.)
- VII. Nezbytná technická vybavenost.
- bod 3.5.5 – Drobná výroba, služby
 - Přípustné využití se doplňuje o následující odstavce:
- IV. Plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství.
- V. Místní obslužné komunikace, účelové komunikace.
- VI. Nezbytná technická vybavenost.

- Pravidla pro prostorové uspořádání – ruší se I. a VI. odstavec, číslování ostatních odstavců se posunuje o jedno místo vzhůru.
- bod 3.5.5 – Průmyslová výroba
 - Přípustné využití se doplňuje o následující odstavce:
 - IV. Plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství.
 - V. Místní obslužné komunikace, účelové komunikace.
 - VI. Nezbytná technická vybavenost.
 - Pravidla pro prostorové uspořádání – ruší se II. odstavec
- bod 3.5.5 – Zemědělská výroba a služby
 - Přípustné využití se doplňuje o následující odstavce:
 - IV. Plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství.
 - V. Místní obslužné komunikace, účelové komunikace.
 - VI. Nezbytná technická vybavenost.
- bod 3.5.6 – Místní komunikace
 - Pravidla pro prostorové uspořádání – v odstavci IV. se vypouští text „do kterého nelze ukládat inženýrské sítě“

Kapitola 3.6 se mění následujícím způsobem:

- bod 3.6.1 - Hranice významného veřejného prostranství
 - Přípustné využití se doplňuje o číslování odstavců a následující odstavce:
 - IV. Nezbytná technická vybavenost.
 - V. Pozemní komunikace.
- bod 3.6.1 - veřejná zeleň
 - Přípustné využití se doplňuje o číslování odstavců a následující odstavce:
 - IV. Pozemní komunikace, včetně odstavných ploch.
- bod 3.6.3 – Plochy zemědělské
 - Přípustné využití se v odstavci IV. mění z využití „účelové komunikace“ na „Pozemní komunikace“.
- bod 3.6.3 – Louky a pastviny, trvalé travní porosty stabilizované
 - Přípustné využití se v odstavci II. mění z využití „účelové komunikace“ na „Pozemní komunikace“.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, odpovídá kapitola 4. **Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření** Územního plánu.

Text kapitoly 4 Územního plánu a kapitoly G. změny č. 1 územního plánu Třebichovice se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

Vymezení polohy veřejně prospěšné stavby či opatření, pro něž je možno práva k pozemkům vyvlastnit, je určeno ve výkresu č. 4 (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací). Omezení vlastnického práva se vztahuje pouze na část pozemku, která bude stavbou či opatřením dotčena. Toto vymezení podrobný projekt.

G.1 Veřejně prospěšné stavby

Označení VPS	Funkční využití	Popis VPS	Dokumentace, v níž je vyznačena návrhová plocha
Technická infrastruktura			
E01	Technická infrastruktura	Vedení VVN 400 kV TR Výškov – TR Řeporyje	Změna č. 2
25	Technická infrastruktura	Výtlačný řad kanalizace z obce Hrdlív napojený na stávající kanalizační síť obce Třebichovice	Územní plán
33	Technická infrastruktura	Vedení VN 22 kV a plocha pro trafostanici	Územní plán
34	Technická infrastruktura	Plocha pro vedení kabelového VN k trafostanici	Územní plán
Dopravní infrastruktura			
DSs1	Silnice II. třídy	Rozšíření silnice II/118 v prostoru jižně od návsi	Změny č. 2
DSm1	Místní komunikace	Jižní úsek	Změny č. 2
DSm2	Místní komunikace	Komunikace pro obsluhu rozvojových ploch 2 a 4	Změny č. 2
DSm3	Místní komunikace	Páteřní komunikace rozvojové plochy 6	Změny č. 2
2	Účelová komunikace	Záhumenní cesta jihozápadně rozvojové plochy 2	Územní plán
4	Účelová komunikace	Cesta za stávajícími zahradami na jižním okraji sídla Třebichovice	Územní plán
4b	Místní komunikace	Napojení rozvojové plochy č. 6 Územního plánu na stávající silnici a účelovou komunikaci	Územní plán
5	Účelová komunikace	Účelová komunikace pro spojení Třebichovic se Saky po tělese zaniklé dráhy, cyklostezka	Územní plán
10	Účelová komunikace	Polní cesta v jižní části k. ú. Saky	Územní plán

Označení VPS	Funkční využití	Popis VPS	Dokumentace, v níž je vyznačena návrhová plocha
	ce	vedoucí východo-západním směrem	
11	Účelová komunikace	Polní cesta v jihovýchodní části k. ú. Saky vedoucí východo-západním směrem	Územní plán
12	Účelová komunikace	Polní cesty v severní části k. ú. Saky	Územní plán
13	Účelová komunikace	Prodloužení polní cesty z lokality Podhájek (na východě) k páteřní komunikaci sídla Saky (na západě)	Územní plán
38	Místní komunikace	Zajištění dopravního propojení rozvojové plochy č. 1 Územního plánu se sídlem Třebichovce,	Změna č. 1 územního plánu Třebichovce
CS1	Cyklostezka	Cyklostezka v tělese bývalé dráhy	Změny č. 2
Vodní plochy a toky			
14	Vodní tok	Obnova náhonu k mlýnu v lokalitě Podhájek	Územní plán

G.2 Veřejně prospěšná opatření

Označení VPO	Funkční využití	Popis VPO	Dokumentace, v níž je vyznačena návrhová plocha
Protierozní opatření			
19	Doprovodná a rozptýlená zeleň	Navržená zeleň s protierozní funkcí západně od sídla Saky	Územní plán
35	Doprovodná a rozptýlená zeleň	Navržená zeleň s protierozní funkcí severozápadně od sídla Saky	Územní plán
Územní systém ekologické stability			
LBK 1	Lokální biokoridor	Západní úsek lokálního biokoridoru vymezeného v komplexních pozemkových úpravách jako nefunkční prvek	Změny č. 2

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, odpovídá kapitola 5. **Plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo** Územního plánu.

Text kapitoly 5 se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„Pro žádnou z veřejně prospěšných staveb či veřejných prostranství není stanovena možnost uplatnit předkupní právo.“

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona

Vliv na Evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast byl pro Změny č. 2 vyloučen, kompenzační opatření se nestanovují.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření odpovídá kapitola 6. **Územní rezervy** Územního plánu.

Z textu kapitoly 6. se vypouští „plocha pro rezervu MŠ“.

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie

Změny č. 2 nevymezují plochy ani koridory, v nichž by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Takové plochy nejsou vymezeny ani platnou Územně plánovací dokumentací.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu odpovídá kapitola 7. **Vymezení ploch** pro regulační plán a kapitola 9. **Příloha č. 1 – zadání regulačního plánu** Územního plánu, respektive kapitola **J) Vymezení ploch pro regulační plán** změny č. 1 územního plánu Třebichovice.

Změny č. 2 nemění oproti platné územně plánovací dokumentaci vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

M. Údaje o počtu listů Změn č. 2 a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Dokumentace Změn č. 2 se vydává v rozsahu měněných částí Územního plánu.

M.1 Změny č. 2

Textová část územního plánu obsahuje 10 stran.

M.2 Grafická část Změn č. 2

Grafická část územního plánu obsahuje následující výkresy:

1. Výkres základního členění	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Technická infrastruktura	1 : 5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000